

Parlamentul României

Senat

Comisia pentru Administrație Publică

și Organizarea Teritoriului

Nr. XXX/ 36 / 2016

RAPORT

asupra **Propunerii legislative privind completarea Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local**

În conformitate cu prevederile art.68 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, Comisia pentru administrație publică și organizarea teritoriului, prin adresa nr. **L42** din data de 2.02.2016, a fost sesizată de către Biroul permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și elaborării raportului, asupra **Propunerii legislative privind completarea Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (L42/2016)**, inițiată de: Ardeleanu Sanda-Maria - deputat PNL; Boghicevici Claudia - deputat PNL; Cozmanciuc Corneliu-Mugurel - deputat PNL; Dascălu Constantin - deputat PNL; Dobre Victor Paul - deputat PNL; Dobrinescu Traian - deputat PNL; Dolha Nechita-Stelian - deputat PNL; Gheorghe Tinel - deputat PNL; Ialomițianu Gheorghe - deputat PNL; Laza-Matiuța Liviu - deputat PNL; Militaru Lucian - deputat PNL; Motreanu Dan-Ștefan - deputat PNL; Nicolăescu Gheorghe-Eugen - deputat PNL; Preda Cezar-Florin - deputat PNL; Schelean Valeria-Diana - deputat PNL; Toader Mircea-Nicu - deputat PNL; Turcan Raluca - deputat PNL; Udriște Gheorghe - deputat PNL; Varga Vasile - deputat PNL

Propunerea legislativă are ca obiect completarea Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean sau local, în sensul reglementării operațiunilor de restituire a imobilelor către proprietari, ca urmare a modificării sau definitivării proiectului tehnic de execuție și implicit a renunțării la unele imobile expropriate.

Consiliul Legislativ a analizat propunerea legislativă și a dat un **aviz favorabil** cu observații și propuneri.

Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări a dat un **aviz favorabil**.

Comisia pentru dezvoltare regională, administrarea activelor statului și privatizare a transmis un **aviz favorabil cu un amendament admis**.

Guvernul nu a transmis un punct de vedere scris.

Pe parcursul mai multor ședințe membrii comisiei au dezbătut și hotărât, cu **unanimitatea** voturilor membrilor prezenți, să adopte **raport de admitere cu amendamente admise și un amendament respins** prezentate în anexa 1 și anexa 2 care fac parte integrantă din raport, din următoarele considerente:

Prezenta propunere legislativă aduce completări la Legea nr. 255/2010 prin introducerea de dispoziții ce reglementează operațiunile de restituire a imobilelor de către expropriatori către proprietari, persoane fizice sau juridice, precum și către celelalte entități deținătoare de imobile aflate în proprietatea privată a comunelor, orașelor, municipiilor și județelor.

Stabilește un termen de 60 de zile pentru efectuarea tuturor formalităților necesare restituirii de către expropriator și introduce sancțiuni pentru nerespectarea acestui termen.

De asemenea, stabilește un termen de 10 zile pentru Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară în care să recepționeze documentațiile întocmite de expropriatori, nerespectarea acestui termen atrăgând sancționarea conducătorului agenției.

La dezbaterile propunerii legislative a participat, în conformitate cu prevederile art.61 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, din partea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, domnul secretar de stat Cezar Soare.

Prin conținutul său normativ, propunerea legislativă face parte din categoria **legilor organice**, fiind incidente prevederile art. 73 alin. (3) lit.m) din Constituția României, republicată și urmează a fi adoptată în conformitate cu prevederile art.76 alin.(1) din Constituția României.

Potrivit art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, și al art. 89 alin. (7) pct. 2 din Regulamentul Senatului , republicat, **Senatul este prima Cameră sesizată**.

Comisia pentru administrație publică și organizarea teritoriului supune spre dezbateră și adoptare, Plenului Senatului, **raportul de admitere cu amendamente** împreună cu **propunerea legislativă**.

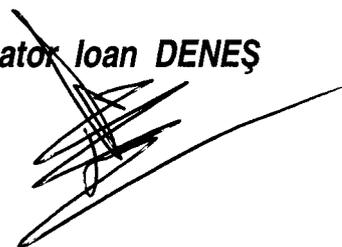
Președinte,

Senator Ion TOMA



Secretar,

Senator Ioan DENEȘ



Amendamente admise la

Propunerea legislativă privind completarea Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local

Nr. crt.	Propunerea legislativă	Amendamente	Observații
1.	<p>La art. 11, după alin. (6) se introduc șase noi alineate, (6¹)- (6⁶), cu următorul cuprins:</p> <p>(6¹) În situația în care consecința directă a revizuirii studiului de fezabilitate, a modificării sau definitivării proiectului tehnic de execuție, a detaliilor de execuție va fi renunțarea la unele imobile afectate inițial de lucrarea de interes public național, județean sau local, expropriatorul va dispune restituirea acestor imobile către proprietarii care nu au acceptat cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator, sumele consemnate pe seama și la dispoziția acestora fiind retrase din conturile de consemnare și virate la bugetul de stat.</p> <p>(6²) Pentru restituirea imobilelor se va proceda de către expropriator, prin reprezentanții săi, astfel cum sunt prevăzuți la art. 2 alin.(2) și (3), la modificarea deciziei de expropriere, în sensul excluderii imobilelor ce urmează a se restitui, fără a mai fi necesară emiterea unei hotărâri de Guvern sau a vreunui alt</p>	<p>(6¹) nemodificat</p> <p>(6²) Pentru restituirea imobilelor se va proceda de către expropriator, prin reprezentanții săi, astfel cum sunt prevăzuți la art. 2 alin. (2) și (3), la emiterea unei decizii de restituire a imobilelor în care acestea vor fi identificate cu numărul cadastral sau topografic, după caz, și numărul de carte</p>	

<p>normativ.</p> <p>(6³) Toate formalitățile referitoare la restituirea imobilelor vor fi efectuate de către expropriator în termen de maxim 60 de zile de la data la care a intervenit revizuirea studiului de fezabilitate, modificarea sau definitivarea proiectului de execuție, a detaliilor de execuție</p> <p>(6⁴) Pentru nerespectarea dispozițiilor prevăzute la alin. (6¹)- (6³) conducătorul reprezentantului expropriatorului va fi sancționat conform prevederilor art. 30 din prezenta lege.</p> <p>(6⁵) Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, va aviza în termen de maxim 7 zile documentațiile întocmite de expropriator în vederea actualizării culoarului de expropriere și restituirii imobilelor. Nerespectarea termenului atrage sancționarea conducătorului conform prevederilor art. 30 din prezenta lege.</p> <p>(6⁶) Cererea expropriatorului referitoare la efectuarea înscrierilor în cartea funciară a modificărilor intervenite va fi soluționată în termen de maxim 3 zile. Nerespectarea termenului atrage sancționarea persoanelor conform prevederilor art. 30 din prezenta lege</p>	<p>funciară, în urma aprobării unei hotărâri echivalente cu cea care a stat la baza declanșării procedurilor de expropriere, conform prevederilor art. 5.</p> <p>(6³) nemodificat</p> <p>(6⁴) nemodificat</p> <p>(6⁵) Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin oficiile teritoriale va recepționa, în termen de maxim 10 zile documentațiile întocmite de expropriator în vederea actualizării culoarului de expropriere și restituirii imobilelor.</p> <p>(6⁶) Cererea expropriatorului referitoare la efectuarea înscrierilor în cartea funciară a modificărilor intervenite se soluționează în termen de 10 zile</p>	<p>Pentru corelare cu dispozițiile art. 11 alin (2)</p>
--	---	---

2.	<p>La art. 28, după alin. (3) se introduc șapte noi alineate, (3¹)- (3⁷), cu următorul cuprins:</p> <p>(3¹) În situația în care consecința directă a revizuirii studiului de fezabilitate, a modificării sau definitivării proiectului tehnic de execuție, a detaliilor de execuție va fi renunțarea la unele imobile afectate inițial de lucrarea de interes public național, județean, sau local și până la data întocmirii acestora nu a fost emisă hotărârea de Guvern pentru transferul imobilelor din administrarea unităților prevăzute la alin.(3), expropriatorul va dispune transferul imobilelor rămase neafectate către acestea.</p> <p>(3²) Transferul imobilelor către unitățile de la care a fost preluat dreptul de administrare se va face prin înștiințarea în termen de maxim 20 zile. Înștiințarea va produce efecte după împlinirea unui termen de 5 zile de la data comunicării.</p> <p>(3³) Pentru restituirea imobilelor se va proceda de către expropriator, prin reprezentanții săi, astfel cum sunt prevăzuți la art.2 alin. (2) și (3), la modificarea deciziei de expropriere, în sensul excluderii imobilelor ce urmează a se restitui, fără a mai fi necesară emiterea unei hotărâri de Guvern sau a vreunui alt act normativ.</p>	<p>La art. 28, după alin. (3) se introduc cinci noi alineate, (3¹)- (3⁵), cu următorul cuprins:</p> <p>(3¹) nemodificat</p> <p>(3²) nemodificat</p> <p>(3³) Pentru restituirea imobilelor se va proceda de către expropriator, prin reprezentanții săi, astfel cum sunt prevăzuți la art. 2 alin. (2) și (3), la emiterea unei decizii de restituire a imobilelor în care acestea vor fi identificate cu numărul cadastral sau topografic, după caz, și numărul de carte funciară, în urma aprobării unei hotărâri echivalente cu cea care a stat la baza declanșării procedurilor de expropriere, conform prevederilor art. 5.</p> <p>(3⁴) nemodificat</p>	
----	---	---	--

	<p>(3⁴) Toate formalitățile referitoare la restituirea imobilelor vor fi efectuate de către expropriatar în termen maxim de 60 zile de la data la care a intervenit revizuirea studiului de fezabilitate, modificarea sau definitivarea proiectului de execuție, a detaliilor de execuție.</p> <p>(3⁵) Pentru nerespectarea dispozițiilor prevăzute la alin. (3¹) – (3⁴) conducătorul reprezentatului expropriatorului va fi sancționat conform prevederilor art. 30 din prezenta lege.</p> <p>(3⁶) Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, va aviza în termen de maxim 7 zile documentațiile întocmite de expropriator în vederea actualizării culoarului de expropriere și restituirii imobilelor. Nerespectarea termenului atrage sancționarea conducătorului conform prevederilor art. 30 din prezenta lege.</p> <p>(3⁷) Cererea expropriatorului referitoare la efectuarea înscrierilor în cartea funciară a modificărilor intervenite va fi soluționată în termen de maxim 3 zile. Nerespectarea termenului atrage sancționarea persoanelor conform prevederilor art. 30 din prezenta lege.</p>	<p>(3⁵) nemodificat</p> <p>(3⁶) se elimina</p> <p>(3⁷ se elimina</p>	<p>Alineatele (3⁶) și (3⁷) sunt identice, cu alin. (6⁵) și (6⁶) ale art. 11</p>
<p>3.</p>	<p>Art. II- La data intrării în vigoare a prezentei legi se interzice expropriatorilor să procedeze la eliberarea despăgubirilor consemnate pe seama și la dispoziția expropriațiilor care nu au fost de acord cu cuantumul despăgubirilor propuse și cărora li se restituie imobilele expropriate, indiferent dacă aceștia ulterior își vor</p>	<p>Art. II - Începând cu data intrării în vigoare a prezentei legi se interzice expropriatorilor să procedeze la eliberarea despăgubirilor consemnate pe seama și la dispoziția expropriațiilor care nu au fost de acord cu cuantumul despăgubirilor propuse și cărora li se restituie imobilele expropriate,</p>	<p>Pentru claritatea normei și corecta punere în aplicare a acesteia.</p>

	exprima acordul cu privire la sumele propuse cu titlu de despăgubire	indiferent dacă aceștia ulterior își vor exprima acordul cu privire la sumele propuse cu titlu de despăgubire	
4.	Art. III – În termen de 30 zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, prin hotărâre a Guvernului, se vor modifica și completa Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.	Art. III – În termen de 30 zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, Guvernul, va modifica în mod corespunzător Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobrate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 cu completările ulterioare.	Pune de acord cu observațiile Consiliului Legislativ
5.	Art. IV – Legea nr. 255/2010 pentru completarea Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 853 din 20 decembrie 2010, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele aduse prin prezenta lege, se va republica în Monitorul Oficial al României, Partea I, dându-se textelor o nouă numerotare.	Art. IV – Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 853 din 20 decembrie 2010, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu completările din prezenta lege, se va republica în Monitorul Oficial al României, Partea I, dându-se textelor o nouă numerotare.	Pune de acord cu observațiile Consiliului Legislativ
6.	Amendamente formulat de Comisia pentru Dezvoltare Regională și Administrarea Activelor statului, anexat la aviz. La articolul 22 după alineatul (4) se introduc trei alineate (5)-(7) cu următorul cuprins:	La articolul 22 după alineatul (4) se introduc două alineate, respectiv alin. (5) și (6) cu următorul cuprins:	

(5) Persoanele expropriate care se află în situația prevăzută la articolul 11 din prezenta lege, se pot adresa instanțelor judecătorești competente, în termen de 30 (treizeci) de zile, sub sancțiunea decăderii, de la data comunicării deciziei/hotărârii de revocare a măsurii exproprierii.

(6) Transferul dreptului de proprietate nu poate fi contestat. Orice contestație sau cerere adresată instanței de judecată nu suspendă punerea în aplicare a măsurii de restituire a imobilelor și/sau transferul dreptului de proprietate din domeniul proprietatea publică înapoi în proprietatea privată.

(7) Cheltuielile ocazionate cu soluționarea eventualelor procese sunt în sarcina persoanelor nemulțumite de măsura referitoare la restituirea imobilelor.

(5) Persoanele expropriate care se află în situația prevăzută la articolul 11 din prezenta lege, se pot adresa instanțelor judecătorești competente, în termen de 30 (treizeci) de zile, sub sancțiunea decăderii, de la data comunicării deciziei/hotărârii de revocare a măsurii_exproprierii.

(6) respins

Alineatul (7) devine alin. (6) si are următorul cuprins:

(6) Cheltuielile ocazionate cu soluționarea eventualelor procese sunt în sarcina persoanelor nemulțumite de măsura referitoare la restituirea imobilelor.

Amendament respins la

Propunerea legislativă privind completarea Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local

Nr. crt.	Propunerea legislativă	Amendamente	Observații
1.		<p>Art. 22. (6) Transferul dreptului de proprietate nu poate fi contestat. Orice contestație sau cerere adresată instanței de judecată nu suspendă punerea în aplicare a măsurii de restituire a imobilelor și/sau transferul dreptului de proprietate din domeniul proprietatea publică înapoi în proprietatea privată. </p>	<p>Amendament propus de Comisia pentru dezvoltare regionale , administrarea activelor statului și privatizare anexat la avizul transmis.</p>